

LEGENDE

Zeichnerische Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

■ Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

■ Fläche für die Nahwärmeversorgung

GRZ 0,5 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)

OK 3,50 m Maximale Oberkante baulicher Anlagen über Geländeoberkante

GH 8 m Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen über dem Höhenbezugspunkt, wobei auf 10% der EE-Fläche Gesamthöhen bis maximal 18 m über Höhenbezugspunkt zulässig sind

↔ Einfahrt

Bauweise, Baugrenzen

--- Baugrenze

▨ Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Grünflächen

■ Private Grünflächen

▨ Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

○ Baum zu pflanzen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

▨ Ökologische Ausgleichsfläche

Hinweise

Bestand

□ Flurstücksgrenze

445 Flurstücksnummer

■ Gebäude

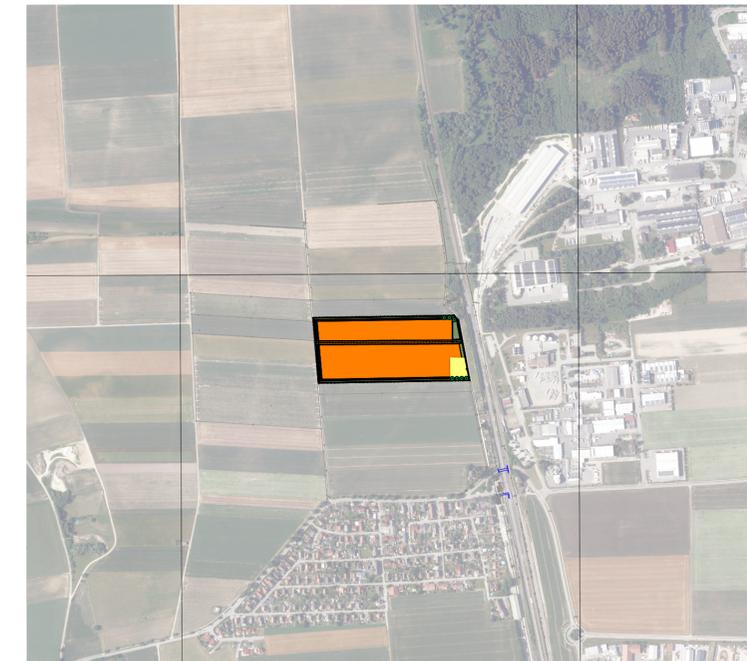
— Gasversorgungsleitung

Planung

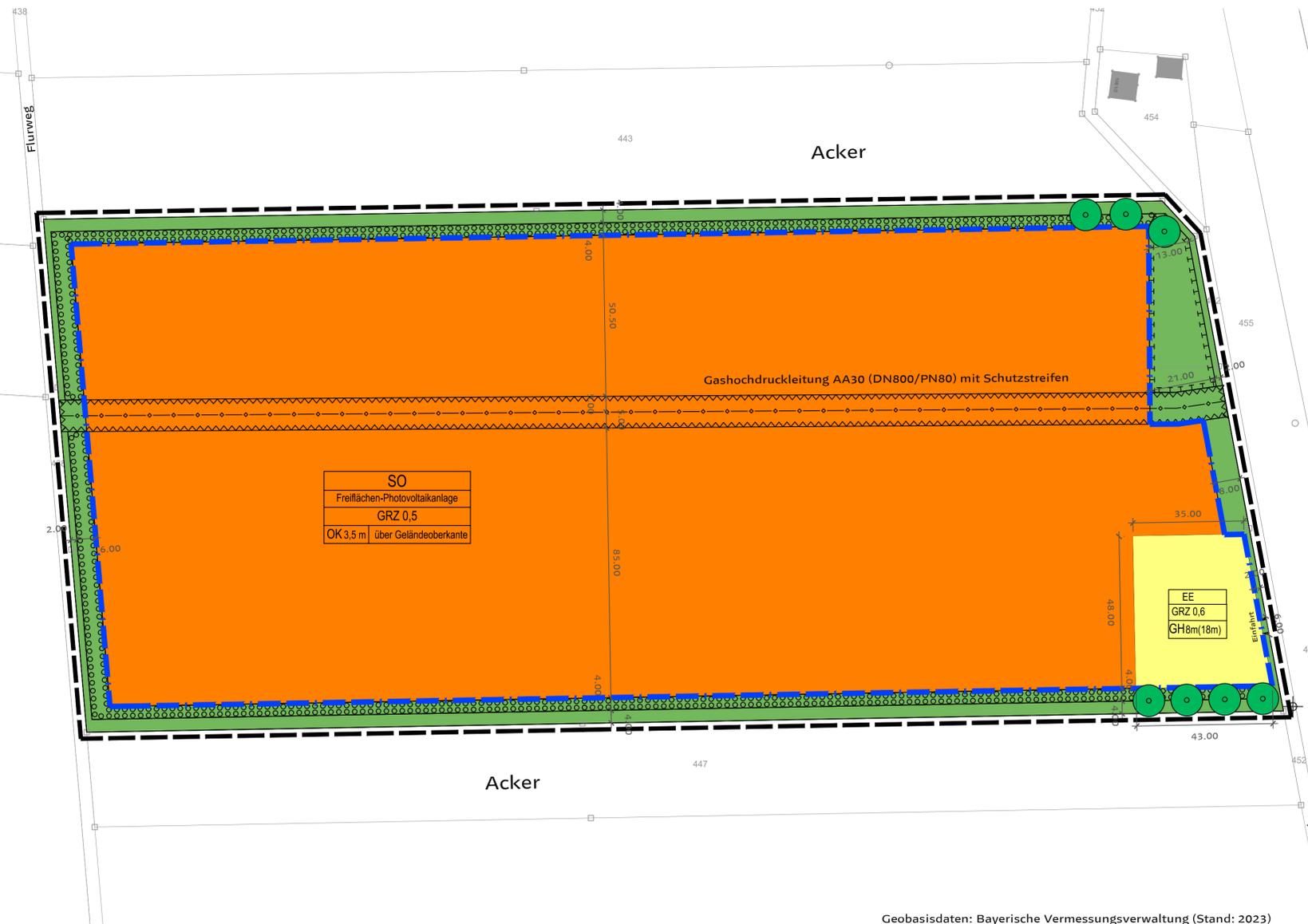
↔ Bemaßung

⊕ Höhenbezugspunkt

— Hauptversorgungsleitung, unterirdisch



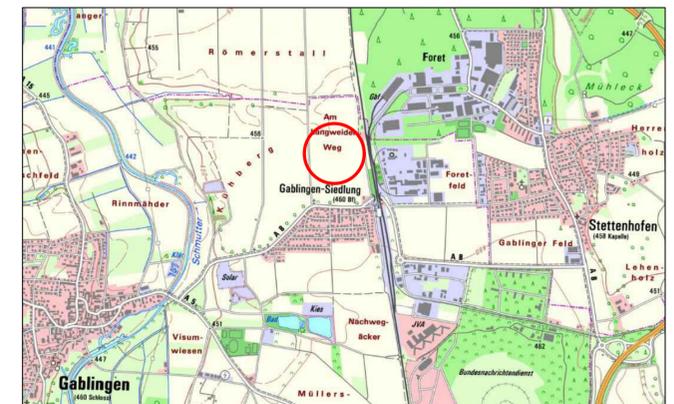
Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, M 1:10.000



GEMEINDE GABLINGEN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahwärmeversorgung Gablingen: Photovoltaik-Freiflächenanlage und Heizzentrale"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 06.12.2023

M 1:1.000

GEMEINDE GABLINGEN
Rathausplatz, 1
86456 Gablingen

STADT LAND FRITZ
Landschaftsarchitekten,
Stadtplaner
Bauernbräustraße 36
86316 Friedberg

Gablingen, den

Friedberg, den

1. Bürgermeisterin, Karina Ruf

Stephan Fritz,
Landschaftsarchitekt/Stadtplaner